



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Ανέγερση συγκροτήματος ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων & διαμερισμάτων (Ε.Ε.Δ.Δ.) τεσσάρων κλειδιών, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Ευάγγελου Ζενιώδη και Δέσποινας Σιδεράτου, στη θέση «Άμμος» Κώμης, Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Πολιτισμού
3. κ.κ. Ευάγγελο Ζενιώδη &
Δέσποινα Σιδεράτου
Διά του αρχιτέκτονος μηχανικού
κ. Ευάγγελου-Αλέξανδρου Μαϊστράλη
Λεωφ. Αιγαίου 50
82 131 Χίος
4. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος
5. κ. Μιγάλη Ξιδερή & Ιωάννη Ταμπάκη
Εργατοτεχνίτες ΕΦΑ Χίου
6. Αρχαιοφύλακα Εμπορίου
κ. Αργυρώ Γιαλούρη

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α'/9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β'/16-6-2022) «Τροποποίηση

της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/30650/1466/24-10-1990 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 705/Β/8-11-1990) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η περιοχή της Κώμης,

7. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ Β1/Φ38/50877/1481/14.11.1995 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 990/Β/30.11.1995, περί χαρακτηρισμού 24 φρυκτωρίων στη Χίο ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και καθορισμός ζώνης προστασίας, μεταξύ των οποίων και αυτής της Κώμης,

8. Την από 19-6-2024 (αρ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 270053/19-6-2024) αίτηση των κ.κ. Ευάγγελου Ζενιώδη και Δέσποινας Σιδεράτου, διά του αρχιτέκτονος μηχανικού κ. Ευάγγελου-Αλέξανδρου Μαϊστράλη, με συνημμένη μελέτη,

9. Την με αρ. πρωτ. 270053/9-9-2024 εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου,

10. Την αρ. 10 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 9/10-10-2024 συνεδρία,

α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η υποβληθείσα μελέτη για την ανέγερση συγκροτήματος ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων & διαμερισμάτων (Ε.Ε.Δ.Δ.) τεσσάρων κλειδιών, συνολικής κάλυψης 136,11 τ.μ. και δόμησης 231,76 τ.μ., σε οικόπεδο, τελικής επιφάνειας (μετά τη ρυμοτόμηση) 307,92 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Ευάγγελου Ζενιώδη και Δέσποινας Σιδεράτου, στη θέση «Άμμος» Κώμης, Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, Δήμου Χίου, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Κώμης (ΦΕΚ 705/Β/8-11-1990), διότι το προς ανέγερση κτίσμα συνάδει από πλευράς όγκου, δομικών υλικών και λειτουργίας, με τον χαρακτήρα του οικισμού της Κώμης και δεν έχει άμεση οπτική επαφή με ιστάμενα μνημεία αρμοδιότητας της Εφορείας μας, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Οι απαιτούμενες εκσκαφικές εργασίες να πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, υπό την επίβλεψη αρμοδίου υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη αυτών.
2. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά λείψανα, οι εργασίες θα διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας. Η Υπηρεσία έχει επίσης τη δυνατότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», να πραγματοποιήσει δοκιμαστικές τομές και ανασκαφική έρευνα σε έκταση και βάθος, μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο από τη μελέτη οικοδόμησης, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Συνημμένα: από μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

